

## Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Optimum III**", la "**Sociedad**" o el "**Emisor**") elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión del día 25 de abril de 2024, acordó, entre otras cuestiones, que la distribución de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas el mismo 25 de abril de 2024, se llevará a cabo en las condiciones siguientes:

- (i) La Sociedad aplicará el porcentaje de retención que resulte de aplicación conforme a la normativa fiscal aplicable, sobre la cantidad destinada al reparto de los Dividendos;
- (ii) La distribución de los Dividendos se producirá de conformidad con el siguiente calendario:

Fecha de devengo (last trading date)	2 de mayo de 2024
Ex – date	3 de mayo de 2024
Record - date	6 de mayo de 2024
Fecha de pago	7 de mayo de 2024
Importe bruto unitario (euros / acción) de Dividendos*	0,068288794 Euros

\*El importe bruto del dividendo por acción se ha considerado excluyendo la

autocartera de la Sociedad existente a fecha de hoy, 32.845 acciones, por lo que dicho importe está sujeto a variación en función de la autocartera de la Sociedad existente al cierre del mercado el día 2 de mayo de 2024.

- (iii) Se nombra a la Sociedad RENTA 4 como agente de pago; y
- (iv) El pago de los Dividendos se hará efectivo en la fecha de pago a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear) pone a disposición de sus entidades participantes.

Atentamente,

**Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.**

Ignacio Pigrau Lázaro

Apoderado

Barcelona, 25 de abril de 2024.