

## Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, SA

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Optimum III**”, la “**Sociedad**” o el “**Emisor**”) elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS emitida por GESVALT SOCIEDAD DE TASACION, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2023 con un valor total de los inmuebles de 71.236.193,17 euros. Asimismo, se informa que el valor de las desinversiones de los activos durante el ejercicio de 2023 ascendió a 20.267.500 euros. El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

<b>Inmueble</b>	<b>Valor RICS</b>
Diagonal 343	21.110.193,17
Bruc 85	1.840.000,00
Aragon 309	923.000,00
Carmel 68/ Agudells 36	6.042.000,00
26 de enero de 1641, 24	2.440.000,00
Jose Abascal 59	12.412.000,00
Pza Europa 13-15/25-27	15.192.000,00
Magallanes 57	5.254.000,00
Carrera 5	6.023.000,00
<b>Total</b>	<b>71.236.193,17</b>

Atentamente,

**Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.**

Ignacio Pigrau Lázaro

Apoderado

Barcelona, 3 de abril de 2024