

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Optimum III**”, la “**Sociedad**” o el “**Emisor**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, “**MAB**”), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS, emitida por GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2019.

El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

Inmueble	Valor RICS
Diagonal 343	22.108.000
Bruc 85	6.423.000
Aragon 309	6.401.000
Gral Moscardo 7	23.540.000
Carmel 68 / Agudells 36	6.447.000
Juan de Garay 5	3.439.000
Calaf 46	10.714.000
26 de enero de 1641, 24	2.461.000
Jose Abascal 59	19.424.000
Concepción Arenal 89	2.932.000
Pza Europa 13-15 / 25-27	26.580.600
Magallanes 57	13.840.000
Carrera 5	24.888.000
TOTAL	169.197.600

Atentamente,

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

Ignacio Pigrau Lázaro

Consejero

Barcelona, 10 de febrero de 2020