

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Optimum III**", la "**Sociedad**" o el "**Emisor**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, "**MAB**"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS, emitida por GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2018.

El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

| Inmueble | Valor RICS 31/12/2018 |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Av. Diagonal 343 | 20.895.000 |
| Bruc 85 | 5.840.000 |
| Aragó 309 | 5.890.000 |
| General Moscardó 7 | 21.965.000 |
| Rambla Carmel 68-72 - Agudells 36-38 | 6.005.000 |
| Calaf 46 | 10.305.000 |
| Juan de Garay, 5-7 | 3.255.000 |
| José Abascal, 59 | 17.155.000 |
| Plaza Europa, 13-15 25-27 | 25.375.000 |
| Vint-i-sis de Gener 1641, 24 | 2.295.000 |
| Magallanes, 55 | 12.930.000 |
| Av. de la Carrera 5 | 22.645.000 |
| Concepción Arenal 89 | 2.680.000 |
| TOTAL | 157.235.000 |

Atentamente,

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

Ignacio Pigrau Lázaro

Consejero

Barcelona, 11 de febrero de 2019