

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Optimum III**", la "**Sociedad**" o el "**Emisor**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, "**MAB**"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 25 de octubre de 2017 la Sociedad formalizó en escritura pública la compra de un inmueble en la calle 26 de Gener de 1641, número 24 de Barcelona por un importe de 1.300.000 euros.

El inmueble está situado en el barrio de Sants, muy cercano a la plaza de España. Con una superficie de 842 metros cuadrados, el edificio consta de cinco plantas; está dividido en ocho viviendas y dos locales comerciales. En la actualidad, el grado de ocupación se sitúa en el 84,7%, con una renta anual de 33.600€. La estrategia de la Sociedad es reformar aquellos pisos que estén vacíos para poderlos volver a alquilar lo antes posible.

Atentamente,

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

Ignacio Pigrau Lázaro

Consejero

Barcelona, 31 de octubre de 2017

