

Optimum RE Spain SOCIMI, SA

OPTIMUM RE SPAIN SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Optimum**", la "**Sociedad**" o el "**Emisor**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, "**MAB**"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

AVANCE DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO 2016

A falta del cierre contable definitivo, se espera que el grado de cumplimiento del resultado del plan de negocio para el ejercicio 2016 se sitúe alrededor del 85% (según estimaciones provisionales), básicamente, debido a un decalaje temporal como a continuación se explica.

El ejercicio se ha cerrado con quince inmuebles en cartera, algunos de los cuales se han adquirido posteriormente a lo inicialmente previsto en el Plan de Negocio. Este efecto temporal, implica un nivel de rentas procedentes de los inmuebles en cartera algo más bajo de lo inicialmente previsto.

Los gastos de explotación se reducirán en línea con la cifra de negocios. Exceptuando los costes de incorporación al MAB así como algunos impuestos y gastos asociados a los préstamos formalizados, que son puntuales del año 2016, el resto de principales partidas es proporcional a la generación de ingresos, de ahí que se espere un grado de cumplimiento similar al de los ingresos.

En los gastos financieros se estima un grado de cumplimiento del 70-75%. Esta partida se compone de los costes financieros derivados de las hipotecas de los inmuebles adquiridos. Debido al decalaje temporal ya mencionado en las adquisiciones de inmuebles en algunos edificios los préstamos se han formalizado a final de año, con una repercusión casi nula en el resultado financiero.

Atentamente,

Optimum RE Spain SOCIMI, S.A.

Josep Borrell
Presidente y Consejero Delegado
Barcelona, 13 de enero de 2017